

物件番号 07B014 (大垣市上石津町一之瀬)

物件の概要					
	種別・価格	売買	70 万円		
	土地面積		532.58 m <sup>2</sup>		
	建物面積	間取り	8DK		
	1 F	103.14 m <sup>2</sup>			
	2 F	65.45 m <sup>2</sup>			
	構造	木造瓦葺 2階建			
	下水	下水桿なし 宅内下水工事必要			
	築年数	S24築			
	補修の要否	多少の補修必要			
	補修の費用	入居者負担			
写真等					
	和室		キッチン	1F	
	和室		風呂		
	和室		トイレ	2F	
設備の状況				主要施設への距離等	
電気	引き込み済	駐車場	4台	駅	8.00 km
ガス	プロパン	物置	有	バス停	0.50 km
風呂	灯油	庭	有	市役所	4.90 km (上石津地域事務所)
水道	山水			病院	9.60 km
トイレ	和式/汲み取り			保育園	0.60 km
				小学校	1.00 km
その他				中学校	1.00 km
用途地域	都市計画区域外			コンビニ	3.60 km
接道及び幅員	接道1.788m、幅員4.5m			スーパー	9.40 km
特記事項					
<ul style="list-style-type: none"> <li>本宅の一部の床が劣化若しくはシロアリにより下がるところあり</li> <li>本宅縁側の天井に雨漏りのシミあり</li> <li>物置木造瓦葺 2階建て未登記</li> <li>物置木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建て抹消登記もれ</li> <li>トイレは屋外のみ</li> <li>公簿売買による売買希望</li> <li>給湯器その他設備関係は使用できるか不明</li> <li>土砂災害警戒区域（イエローゾーン）</li> <li>垂直積雪量 100センチ地域</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>上水道は山水のみ</li> <li>敷地内に下水用の桿はなく、キッチン、浴室、トイレ等の宅内下水工事が別途必要</li> <li>物件の入り口狭小通路</li> </ul>		