

物件番号 07B014 (大垣市上石津町一之瀬)

| 物件の概要   |                 |                |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|-----------------|----------------|----------|-----------|-------------------|-------|--|--|--|-----------|--|----|-------|-----|----|---|---------|----|------|----|---|-----|---------|----|----|---|---|-----|-------------------|----|----|--|--|----|---------|-----|---------|--|--|-----|---------|--|--|--|--|-----|---------|-----|--|--|--|-----|---------|------|---------|--|--|------|---------|--------|-----------------|--|--|------|---------|------|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|    | 種別・価格           | 売買             |          | 70 万円     |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 土地面積            | 532.58 ㎡       |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 建物面積            | 間取り            | 8DK      |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   |                 | 1 F            | 103.14 ㎡ |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   |                 | 2 F            | 65.45 ㎡  |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 構造              | 木造瓦葺 2 階建      |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 下水              | 下水桝なし 宅内下水工事必要 |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   | 築年数             | S24築           |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 補修の要否   | 多少の補修必要         |                |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 補修の費用   | 入居者負担           |                |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 写真等   |                 |                |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| <div><div><div><p>和室</p></div><div><p>キッチン</p></div></div><div><div><p>和室</p></div><div><p>風呂</p></div></div><div><div><p>和室</p></div><div><p>トイレ</p></div></div></div> <div><div>1F</div></div> <div><div>2F</div></div> <tr><th colspan="4">設備の状況</th><th colspan="2">主要施設への距離等</th></tr> <tr><td>電気</td><td>引き込み済</td><td>駐車場</td><td>4台</td><td>駅</td><td>8.00 km</td></tr> <tr><td>ガス</td><td>プロパン</td><td>物置</td><td>有</td><td>バス停</td><td>0.50 km</td></tr> <tr><td>風呂</td><td>灯油</td><td>庭</td><td>有</td><td>市役所</td><td>4.90 km（上石津地域事務所）</td></tr> <tr><td>水道</td><td>山水</td><td></td><td></td><td>病院</td><td>9.60 km</td></tr> <tr><td>トイレ</td><td>和式/汲み取り</td><td></td><td></td><td>保育園</td><td>0.60 km</td></tr> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td>小学校</td><td>1.00 km</td></tr> <tr><th colspan="4">その他</th><td>中学校</td><td>1.00 km</td></tr> <tr><td>用途地域</td><td colspan="3">都市計画区域外</td><td>コンビニ</td><td>3.60 km</td></tr> <tr><td>接道及び幅員</td><td colspan="3">接道1.788m、幅員4.5m</td><td>スーパー</td><td>9.40 km</td></tr> <tr><th colspan="6">特記事項</th></tr> <tr><td colspan="6"><div><div><div>・本宅の一部の床が劣化若しくはシロアリにより下がる箇所あり</div><div>・本宅縁側の天井に雨漏りのシミあり</div><div>・物置木造瓦葺 2 階建て未登記</div><div>・物置木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建て抹消登記もれ</div><div>・トイレは屋外のみ</div><div>・公簿売買による売買希望</div><div>・給湯器その他設備関係は使用できるか不明</div><div>・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）</div><div>・垂直積雪量 1 0 0 センチ地域</div></div><div><div>・上水道は山水のみ</div><div>・敷地内に下水用の桝はなく、キッチン、浴室、トイレ等の宅内下水工事が別途必要</div><div>・物件の入り口狭小通路</div></div></div></td></tr> |                 |                |          |           |                   | 設備の状況 |  |  |  | 主要施設への距離等 |  | 電気 | 引き込み済 | 駐車場 | 4台 | 駅 | 8.00 km | ガス | プロパン | 物置 | 有 | バス停 | 0.50 km | 風呂 | 灯油 | 庭 | 有 | 市役所 | 4.90 km（上石津地域事務所） | 水道 | 山水 |  |  | 病院 | 9.60 km | トイレ | 和式/汲み取り |  |  | 保育園 | 0.60 km |  |  |  |  | 小学校 | 1.00 km | その他 |  |  |  | 中学校 | 1.00 km | 用途地域 | 都市計画区域外 |  |  | コンビニ | 3.60 km | 接道及び幅員 | 接道1.788m、幅員4.5m |  |  | スーパー | 9.40 km | 特記事項 |  |  |  |  |  | <div><div><div>・本宅の一部の床が劣化若しくはシロアリにより下がる箇所あり</div><div>・本宅縁側の天井に雨漏りのシミあり</div><div>・物置木造瓦葺 2 階建て未登記</div><div>・物置木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建て抹消登記もれ</div><div>・トイレは屋外のみ</div><div>・公簿売買による売買希望</div><div>・給湯器その他設備関係は使用できるか不明</div><div>・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）</div><div>・垂直積雪量 1 0 0 センチ地域</div></div><div><div>・上水道は山水のみ</div><div>・敷地内に下水用の桝はなく、キッチン、浴室、トイレ等の宅内下水工事が別途必要</div><div>・物件の入り口狭小通路</div></div></div> |  |  |  |  |  |
| 設備の状況   |                 |                |          | 主要施設への距離等 |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 電気  | 引き込み済           | 駐車場            | 4台       | 駅         | 8.00 km           |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| ガス  | プロパン            | 物置             | 有        | バス停       | 0.50 km           |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 風呂  | 灯油              | 庭              | 有        | 市役所       | 4.90 km（上石津地域事務所） |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 水道  | 山水              |                |          | 病院        | 9.60 km           |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| トイレ   | 和式/汲み取り         |                |          | 保育園       | 0.60 km           |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|   |                 |                |          | 小学校       | 1.00 km           |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| その他   |                 |                |          | 中学校       | 1.00 km           |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 用途地域  | 都市計画区域外         |                |          | コンビニ      | 3.60 km           |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 接道及び幅員  | 接道1.788m、幅員4.5m |                |          | スーパー      | 9.40 km           |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| 特記事項  |                 |                |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
| <div><div><div>・本宅の一部の床が劣化若しくはシロアリにより下がる箇所あり</div><div>・本宅縁側の天井に雨漏りのシミあり</div><div>・物置木造瓦葺 2 階建て未登記</div><div>・物置木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建て抹消登記もれ</div><div>・トイレは屋外のみ</div><div>・公簿売買による売買希望</div><div>・給湯器その他設備関係は使用できるか不明</div><div>・土砂災害警戒区域（イエローゾーン）</div><div>・垂直積雪量 1 0 0 センチ地域</div></div><div><div>・上水道は山水のみ</div><div>・敷地内に下水用の桝はなく、キッチン、浴室、トイレ等の宅内下水工事が別途必要</div><div>・物件の入り口狭小通路</div></div></div>   |                 |                |          |           |                   |       |  |  |  |           |  |    |       |     |    |   |         |    |      |    |   |     |         |    |    |   |   |     |                   |    |    |  |  |    |         |     |         |  |  |     |         |  |  |  |  |     |         |     |  |  |  |     |         |      |         |  |  |      |         |        |                 |  |  |      |         |      |  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |